

WYKAZ
dla nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Legionów 18 a	48/2	614	11	213 000,00

Wyżej opisana nieruchomość ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00065045/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest zabudowana, zabudowę działki nr 48/2 stanowią:

- parterowy budynek mieszkalny z dachem jednospadowym, usytuowany w głębi działki, kryty papą termozgrzewalną, wybudowany z cegły w 1905 roku o pow. zabudowy 173,00 m², pow. użytkowej 130,19 m²;
- budynek gospodarczy z 1905 roku, konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o pow. zabudowy 32,00 m², pow. użytkowej 25,00 m²;
- budynek gospodarczy konstrukcji drewnianej, o pow. użytkowej 8,00 m², w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

Stan techniczny budynków mieszkalnego i gospodarczego określono jako zły.

Działka jest ogrodzona, od frontu płytami żelbetowymi, brama i furtka metalowe; z pozostałych stron – płyty żelbetowe, siatka w ramach. W północnej granicy działki usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działce przyległej.

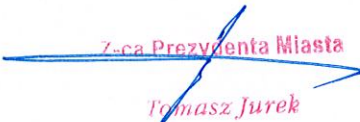
Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w zachodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Legionów. Jest to droga powiatowa o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią budynki usługowe, galeria handlowa a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości około 18,5 m.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) mogą składać wnioski od 27 listopada 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 27 listopada do 17 grudnia 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

